

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 5 St-24/2020

Dužnik: Stečajna masa iza M.A. INŽENJERING d.o.o. u stečaju Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

OIB: 83575699540

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.04.2023. DO 09.06.2023.

Nastavno na prethodno izvješće od 28. travnja 2023. izvješćujem da je došlo do promjee vezano za najam pokretnina koje su u vlasništvu stečajne mase iza M.A.Inženjering d.o.o. u stečaju.

Nakon zaključka Općinskog suda u Vinkovcima posl.broj Ovr-602/2020 od 27.04.2023. kojim se nekretnina upisana u zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m² predaje kupcu ALL-M d.o.o, OIB: 72634820126, Vinkovci, I. Kršnjavi 19., a u kojem objektu se nalaze pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, od ALL-M d.o.o. Vinkovci kao novog vlasnika zaprimila sam dana 15. svibnja 2023.pisani zahtjev kojim traži da se raskinu svi ugovori o najmu ili zakupu koji se odnose na navedenu nekretninu.

Prilog:

- Zaključak Općinskog suda u Vinkovcima posl.broj Ovr-602/2022 od 27.04.2023.
- Zahtjev ALL-M d.o.o. Vinkovci od 10.05.2023.

Sukladno zahtjevu ALL-M d.o.o. najmoprimcu Dionis d.o.o. Ilok poslala sam 15.05.2023. pisanu lizjavu o otkazu ugovora o najmu sklopljenog 12. studenoga 2021.

Prilog:

Izjava o otkazu ugovora o najmu od 15.05.2023.

Od najmoprimca sam tražila da se potpiše zapisnik o primopredaji unajmljene opreme za hladnjaču odnosno da mi dostavi potpisanu i ovjerenu izjavu da je iz prostora u vlasništvu ALL-M d.o.o. odvezao sve svoje stvari te unajmljenu opremu isključio iz instalacija i ostavio u urednom i sigurnom stanju.

Na ovo traženje gospodin Mato Bilušковиć (otac Luke Bilušковиća direktora najmoprimca Dionisa d.o.o.) dostavio mi je 7.06.2023. e-mailom obavijest: Obavjestavamo Vas da smo napravili primopredaju prostora (hladnjaca u Cericu) 15.05.2023.g s g. Antonio Marsic, predstavnik tvrtke koja je kupila hladnjacu.

Prostor smo oslobodili od svih nasih stvari osim vilicara koji je ostavljen na korištenje g Marsicu.

Istom smo i predali kljuceve objekta.

Također potvrdio je e-mailom da je unajmljena oprema ostavljena u urednom stanju i isključena iz svih instalacija.

Najmoprimcu je izdan račun za najam opreme za period od 01.05. do 15.05.2023.

Gospodin Maršić (za ALL-M d.o.o.) je potvrdio da je gosp Bilušковиć odvezao svoje stvari kako je i navedeno u mailu te mu je predao kljuceve, a s obzirom da se oprema nalazi u njegovom prostoru te da je potencijalno zainteresiran za kupovinu iste, zatražio je da mu se dostavite elaborat o navedenoj opremi te sam mu Elaborat o procjeni vrijednosti i dostavila.

Prodaju pokretnina i to opreme i postrojenja za hladnjaču koju čine 2 komada AGROEL ISK COMPACT 330 KOMPLET (utvrđena vrijednost 74.248,85 eura / 559.427,95 kn), 1 kom AGROEL ISK COMPACT 660 KOMPLET (utvrđena vrijednost 37.711,96 eura / 284.140,76 kn), koje se zajednički prodaju kao tehnološka cjelina te je utvrđena skupna vrijednost pokretnina kao tehnološke cjeline u iznosu od 111.960,81 eura / 843.568,71 kn sa PDV-om, provodi FINA putem elektroničke javne dražbe.

Budući da je prva elektronička javna dražba bila bezuspješna odnosno nije bilo ponuditelja FINA je objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 2. kolovoza 2023. s početnom cjenom od 55.980,40 EUR/ 421.784,32 HRK.

II. NAMIRENJE VJEROVNIKA

U predmetnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajne mase na dan 27.05.2023. ima 2.835,24 eura / 21.362,16 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje pokretnina donijet će se odluke o daljnjem tijeku postupka.

U Vinkovcima, 9. lipnja 2023.. godine

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilog:

- Zaključak Općinskog suda u Vinkovcima posl.broj Ovr-602/2022 od 27.04.2023.
- Zahtjev ALL-M d.o.o. Vinkovci od 10.05.2023.
- Izjava o otkazu ugovora o najmu od 15.05.2023.